

## Vem ansvarar för vad i lägenheten i BRF Södersiluetten?

Som bostadsrättsinnehavare har man ansvar för det inre underhållet av sin bostadsrätt.

Nedan finns en tabell med ansvarsfördelningen mellan de boende och BRF Södersiluetten. Observera att bostadsrättsinnehavaren ansvarar för alla kostnader för de byggdelar som berörs vid en renovering inne i lägenheten på medlemmens eget initiativ!

Särskilda regler gäller också vid reparation efter brandskada (se Stadgarna).

Ansvarsfördelning	Boende	Förening
Lägenhetens ytterdörr - utsida, målning, ytbehandling		X
Lägenhetens ytterdörr - insida med karm, lister/foder lås och låscylinder, ringklocka m.m.	X	
Dörr/ar i lägenhet	X	
Fönster och fönsterbågar - Karm och båge		X
Fönster och fönsterbågar - Målning utsida		X
Fönster och fönsterbågar - Beslag, handtag gångjärn, spanjolett, tätningslister m.m.	X	
Fönster och fönsterbågar - Inre målning samt målning mellan bågar	X	
Golvets yt- och underskikt som gipsskiva, spånskiva, sand	X	
Innertakets yt- och underskikt som målning, puts, och stuckatur	X	
Yttervägg och bärande konstruktion		X
Icke bärande innerväggar	X	
Väggarnas yt- och underskikt som tapet, målning, puts och fuktspärr i våtutrymmen	X	
Kyl/frys, spis, diskmaskin, diskbänk, fläkt och annan köksinredning	X	
Avloppsledning och golvbrunn		X
Badkar, duschkabin, vask, WC m.m.	X	
Tvättmaskin, torktumlare, golvvärme eller annan badrumsutrustning	X	
Kall och varmvattenledning som är synliga och enbart för den egna lägenheten	X	
Elförsörjning till lägenheten		X
Säkringsskåp och elledning som försörjer den egna lägenheten	X	
Armatyr, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare	X	
Ventilationskanaler som utgör del av husets ventilation		X
Ventilationsdån, utluftsdon och springventiler	X	
Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa	X	
Vattenradiator, värmeledning, termostat		
(bostadsrättsinnehavare ansvarar för målning av radiatorer)		X